



***TUČAPSKÝ  
ZPRAVODAJ  
srpen 2015***

## Úvodní slovo

První pololetí i začátek toho druhého už máme za sebou, můžeme tedy směle alespoň letem světem zrekapitulovat uplynulý čas. Mezi první úkoly nového zastupitelstva patřilo sestavení rozpočtu obce na rok 2015. Byl sestaven jako vyrovnaný a velmi konzervativní, neboť kromě všech povinných plateb, které obec má (odpadové hospodářství, dopravní obslužnost, provoz vlastních zařízení, veřejné osvětlení, opravy a rekonstrukce, členské příspěvky regionálním uskupením – MAS Staroměstsko, podpora místních spolků, knihovny..apod., ), splácíme ještě celé čtyři roky úvěr, který představuje jednu třetinu celoročního rozpočtu obce.

V lednu jsme, pokračující v tradici uspořádali 8. ročník akce Tučapská štamprla, v únoru Dětský karneval, v březnu jsme v knihovně uspořádali zcela nové akce - Velikonoční dílničky pro děti a Noc s Andersenem, v dubnu jsme oslavili 130. výročí narození našeho slavného rodáka Bedřicha Beneše Buchlovana výstavou prací dětí, zorganizovali jsme brigádu na úpravu obce v rámci akce Den Země, v květnu nacvičily naše ženy s tučapskými dětmi (Marcela Fryštáková a Radka Rožková) úžasné pásmo písniček, básniček, hudebních vystoupení i scének ke Dni matek, v červnu jsme obnovili tradici Vítání občánků, začali jsme osobně blahopřát starším občanům u příležitosti jejich narozenin.

V únoru jsme se také občanů v anketě zeptali, co by chtěli v naší obci změnit, co se jim líbí, co jim naopak nevyhovuje, vyhodnocení této ankety najdete také v tomto letním zpravodaji.

Na konci června nastala změna ve složení zastupitelstva – na svou funkci i členství v zastupitelstvu obce rezignoval současný místostarosta pan Alfréd Kadavý, nahradil ho pan Bronislav Rezek z téhož volebního uskupení (Tučapy 2014).

Chtěli bychom se pustit do pozemkových úprav, informace o tom, co to znamená a jaký mají tyto úpravy význam pro majitele pozemků, vám stručně přiblížíme také v jednom z příspěvků.

Na posledním veřejném zasedání 28. července 2015 jsme alespoň zhruba rozdělili kompetence jednotlivých zastupitelů v oblastech správy obce, tak jak to odpovídá jejich profesnímu a zájmovému zaměření, jak bylo uveřejněno v zápisu z jednání.

Myslím, že to pomůže efektivitě práce celého zastupitelstva, neboť v počtu 5 členů si nemůžeme dovolit hrát na „strany vládnoucí“ a „strany opoziční“, vždy musíme mít na paměti oprávněné zájmy všech občanů.

Jiřina Rozsypalová

# Rekapitulace ankety mezi občany Tučap v únoru 2015

Počet vyplněných anketních listů : 20

## **1. Co podle vás je třeba v naší obci vyřešit?**

- kanalizace, chodníky, spolupráce hasiči-obec, obec-sk, stav hlavní cesty
- asi chodníky
- oprava chodníků, kontejnery – umístění
- psy
- chodníky, aby se dalo projít z jednoho konce obce na druhý
- chodníky (např. rozebrané chodníky a místo nich nasazené trávniky apod.) i propadlá silnice u OÚ
- chodníky – jsou v hrozném stavu
- vztah mezi lidmi
- silnice a chodníky, otevření cesty k „Divoku“
- chodníky (p. Chrástek, p. R. Šmíd), bytovky
- problémy při komunikaci a ochota k diskusi
- zapojení občanů do dění obce
- sousedské vztahy v celé obci
- atmosféra – vztahy mezi lidmi – a protože pořádek dělá přátele, bylo by dobře, kdyby se podařilo aspoň zčásti dát do pořádku vlastnické vztahy k půdě
- nezájem občanů o dění v obci
- průjezdnost na místních, účelových a polních komunikacích, z toho odvozující parkování motorových vozidel na chodnících nebo znemožňující bezpečný

## **2. Jaké kulturní aktivity v naší obci chybí?**

- myslí, že na velikost obce jsou kulturní akce dostačující, jen je zapotřebí poučit se z toho, co se nevyvedlo a příště to udělat lépe
- nějaká hudba
- důchodce – besedy, návštěvy
- před Velikonocemi plení pomlázek, popř. větší využívání dětského hřiště pro aktivity
- Kokodák klub, kde jste vystupovala s lidmi vaší krevní skupiny? To snad ne. Stejně když se v obci něco děje, tak nikdo nepřijde, ledaže by se dělalo něco zadarmo a ještě se něco rozdávalo
- pálení čarodějnic, Den Země (např. úklid příkopů, atd.), drakiáda
- vítání občánků, návštěvy starých občanů, beseda s důchodci
- vítání občánků, besedy s důchodci, pohádkový les
- obnovit návštěvu starých lidí
- např. turistické výlety, případně společné besedy, rukodělné a

jiné večery

- jednou za rok setkání občanů s kulturní programem (nejlépe léto)
- nechal bych to po staru...
- kulturně-vzdělávací a kulturně sportovní pro děti, rodiče i prarodiče
- pokud nebude trochu jednota, tak zůstat u osvědčených akcí
- větší pozornost starším občanům, možnost jejich společného setkávání, výchova mladé generace k tradicím (nácvik na hody apod.)

### **3. Jaké služby postrádáte?**

- bylo by dobré pořádat např. výlety do zoo pro rodiny, do divadla pro ženy, pivovar pro muže, různé besedy např. o zdravém životním stylu, nemocech a také besedy občanů o dění v obci, kde by se diskutovalo, co by se mohlo a hodnotilo, co bylo
- bankomat buď v Boršicích nebo v Polešovicích
- kadeřnictví ( 1 krát až 2krát týdně)
- větší využití odpadů, popř. větší informovanost lidí, co mají kam dávat a čeho se kde mohou zbavit
- školku, byť jen malou, sběr PET lahví, papíru, nebo malý sběrný dvůr na odpad
- bio popelnice
- místnost na hraní pro děti, cvičení pro ženy
- lepší informovanost prostřednictvím elektronických prostředků (výpočetní tech.)
- sběrný dvůr pro odvoz suť a jiného materiálu při opravách domů
- pro naši malou obec to stačí
- žádné
- zřízení sběrného dvoru (pro kovový a stavební odpad)

### **4. Jaké informace byste potřebovali?**

- veškeré, co se týká obce
- ordinační hodiny u lékaře a v lékárně do zpravodaje, odjezdy autobusů
- větší informovanost o dění v obci a záměrech obce a rozhodnutí
- vyvěsit na úřední desku akce, které se konají v naší obci (datum a čas konání) s alespoň týdenním předstihem, např. karneval dětí
- přehledný internet a dlouhodobá hlášení (ne, že přijel prodejce), ale různé akce a změny u lékařů umisťovat na internet – je tam na to i kolonka! Ale málo užívaná
- informovat lidi přes internet o připravovaných akcích, zasedáních, výborech včetně relevantních informací o větších akcích v blízkém okolí

- zápisy ze zastupitelstva, zveřejňování smluv, čerpání obecního rozpočtu
- větší informovanost obce
- zápisy z jednání zastupitelstva, rozpočet obce (i dřívější roky) na webu
- o hospodaření a financování obecního úřadu
- jaké byly náklady na velké úpravy v obci za poslední 4 roky, včetně podílu obce (úprava budovy OÚ, rekonstrukce kulturního domu)

### **5. S čím jste spokojeni ?**

- myslím, že obec jde dopředu, nebrání se novému a nezabývá se tím, co bylo
- se starostkou
- více méně se vzhledem obce a ochotou občanů na udržování pořádku v obci a vaším zájmem o lidi, to tu dlouho nebylo (viz i tato anketa)
- se sborem dobrovolných hasičů, podílí se na úklidu obce viz sběr železa a pořádání kulturních akcí (hody i plesy, stavění máje atd.), s Vaším zájmem o občany a jejich názory, anketa je výborný nápad
- se změnou vedení ! + úprava návsi
- spokojeni jsme s novým obecním zastupitelstvem
- do dnešní doby s kulturními akcemi a údržbou obecních komunikací
- časem se uvidí
- poměrně dobrý pořádek v obci, činnost sportovních spolků, organizace hodů, turnaje ve stolním tenise, koštu pálenek, stavění máje apod.
- s novým vedením obce !
- s cizáky, protože rodilí toho chtěli moc (5 stran)
- s výsledkem voleb (komunálních) i složením vedení obce
- s novým vedením obce
- se spolkovou činností místních organizací (sportovci, hasiči)

### **6. S čím jste naopak nespokojeni?**

- bohužel situace v oblasti vztahů je v obci velmi špatná, ale s tím se dá těžko pracovat, když jsou někteří občané jak berani
- s falešnými informacemi
- psí exkrementy po celé dědině (napsáno nespisovně)
- s tzv. půlnočním pošťákem a jinými lidmi, kteří vytváří zbytečně pomlouvačné zprávy v obci (ať si každý udělá první pořádek u sebe)
- v momentální situaci v obci těžko říct, nechci útočit na určitou

skupinku obyvatel, která útočí proti zastupitelstvu, viz noční pošťák

- s venčením psů a hlavně nehlídání, běhají, kde se jim chce
- nejsme spokojeni, že nám v obci vládnou „naplaveniny“ a lidé, kteří byli propuštěni ze zaměstnání pro rozkrádání a teď je řada na naší obci?
- nespokojeni jsme s využitím posilovny, která má být využívána pouze na cvičení a ne na „slézání“ nezkušených mladých lidí. Klíč od posilovny by měl být u paní Kozárové a po skončení cvičení by jí měl být odevzdán
- s chováním některých zastupitelů
- auta stojí na chodnicích
- špatná přehlednost internetových stránek obce, absence možnosti přihlásit se k odběru novinek přes elektronickou poštu, nepořádek na cestě nad hřištěm, občas málo místa pro průjezd v ulici u Zlámálikova
- nezájem občanů o žádné akce obce
- s podklady, které jsou předávány webmasterovi ke zveřejnění (př. zápisy zastupitelstva = fotodokumentace z roku 2012!), po rozkliknutí záložky Obecní úřad se nikdo nedozví, kdo je v čele, kontakt na pí starostku najde jen trpělivý...
- občané, kteří nejdu nikam
- umístění místní knihovny, ponechání popelových nádob před rodinnými domy v době mimo sběrný den

## **7. Co byste nám ještě poradili?**

- abyste byli nad věcí a měli pevné nervy. I když jsou mezi námi tací, co vám to znepríjemňují, nás, co ve vás věří a podporují vás je více
- postupem času
- dobrá rada nad zlato
- chodníky u Chrástkového
- pevné nervy, každému se člověk zavděčit nemůže
- ostré lokty a pevné nervy, těžko něco budovat, když se musí první splácet dluhy
- všude se v současné době mluví o obnovitelných zdrojích pitné vody. Po celé naší obci dříve fungovalo několik obecních studní – např. panská jak tomu říkáte u oveček. Bylo by správné, aby se tyto studny opravily a uvedly do provozu
- poradila bych vám, abyste se neobklopovala falešnými lidmi a možná by vám bylo líp, kdybyste si užívala v klidu a zdraví důchod
- pokračovat v nastaveném novém směru
- vyřešit bydlení na bytovce, navýšit nájem pro lidi, co tam bydlí více jak 5 let startovací byty, dále aby tam nebydlel nikdo, kdo má bydlení např. pan Vanda a paní Lukášová nebo navýšit

nájem

- využití nezaměstnaných na veřejně prospěšné práce
- popřát Vám zdraví, klídek a pevné nervy
- nedejte na informace typu JPP – jedna paní povídala, nenechte se odradit, jsme s Vámi
- zapojit nezaměstnané
- připravit a vydat místní obecní vyhlášku o nepoužívání motorových zařízení (sekačky, pily, cirkulárky, traktory....) o nedělích a určitých svátcích (25. a 26. 12., 1.1., neděle Velikonoční) v intravilánu obce
- obnovit Památník padlých z I. a II. světové války
- pokračovat v úpravě povrchu místních komunikací
- zamezit tunelování obce z předešlého zastupitelstva

Výsledky ankety jsme upravili jen v takové míře, aby byly srozumitelné. Některé z navrhovaných aktivit už se staly součástí naší práce, další jsou pro nás zdrojem inspirace pro budoucí období, budeme je uvádět v život, pokud najdeme pomoc a podporu vás, našich spoluobčanů.

## Pozemkové úpravy

Přinášíme informace uveřejněné v posledním čísle Informačního zpravodaje sdružení místních samospráv ČR:

*Pojem pozemkové úpravy vymezuje §2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).*

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu **prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se, nebo se dělí, a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic** tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. zákona.

Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a

nájem

- využití nezaměstnaných na veřejně prospěšné práce
- popřát Vám zdraví, klídek a pevné nervy
- nedejte na informace typu JPP – jedna paní povídala, nenechte se odradit, jsme s Vámi
- zapojit nezaměstnané
- připravit a vydat místní obecní vyhlášku o nepoužívání motorových zařízení (sekačky, pily, cirkulárky, traktory....) o nedělích a určitých svátcích (25. a 26. 12., 1.1., neděle Velikonoční) v intravilánu obce
- obnovit Památník padlých z I. a II. světové války
- pokračovat v úpravě povrchu místních komunikací
- zamezit tunelování obce z předešlého zastupitelstva

Výsledky ankety jsme upravili jen v takové míře, aby byly srozumitelné. Některé z navrhovaných aktivit už se staly součástí naší práce, další jsou pro nás zdrojem inspirace pro budoucí období, budeme je uvádět v život, pokud najdeme pomoc a podporu vás, našich spoluobčanů.

## Pozemkové úpravy

Přinášíme informace uveřejněné v posledním čísle Informačního zpravodaje sdružení místních samospráv ČR:

*Pojem pozemkové úpravy vymezuje §2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).*

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu **prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se, nebo se dělí, a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic** tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. zákona.

Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a



zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině, a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

**Řízení o pozemkových úpravách zahajuje Státní pozemkový úřad, který je povinen zahájit řízení vždy, požádají-li o zahájení vlastníci nadpoloviční výměry pozemků zemědělské půdy** (formuláře žádosti jsou k dispozici na příslušných pobočkách Státního pozemkového úřadu, na některých obecních úřadech). Je však možné požádat i formou jednoduché vlastní žádosti. Žádost je nutné podat na příslušnou pobočku Státního pozemkového úřadu. Zahájit řízení lze však i z jiných důvodů, shledá-li Státní pozemkový úřad opodstatněné důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav. Po zahájení pozemkových úprav začíná tzv. **přípravné období**, kdy je prováděno shromažďování všech potřebných podkladů o řešeném území, které je v rámci těchto prací vymezováno, probíhá aktivní spolupráce s příslušným obecním úřadem, příslušným katastrálním pracovištěm, dotčenými správními a státními úřady, správci sítí. Následně je Státním pozemkovým úřadem vybrán zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Komplexní pozemkové úpravy nejsou řízením krátkodobým. Vzhledem k nutnosti vypracování několika dílčích částí tvořících finální dílo lze shrnout, že průměrná doba vypracování návrhu pozemkových úprav je 48 měsíců. V této době jsou zpracovávány závazné podklady sloužící k navržení takových opatření, aby byl naplněn § 2 zákona, zmíněný v úvodu tohoto textu. Navržená opatření jsou součástí **plánu společných zařízení**, který je schválen zastupitelstvem.

Téměř finální etapou celého díla je vypracování **návrhu pozemkových úprav**, které je podkladem pro rozhodnutí o schválení dle § 11 odst.4 zákona.

Schválený návrh je podkladem rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst.2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst.8 zákona v katastru nemovitostí je obnoven katastrální operát, **vlastníci mají dle zákona právo na jedno bezplatné vytyčení nových pozemků v terénu**, následně Státní pozemkový úřad začíná s přípravnými projekčními a realizačními pracemi dle schváleného plánu společných zařízení.

**Náklady na pozemkové úpravy hradí stát.** Na úhradě nákladů se mohou podílet i účastníci pozemkových úprav, popřípadě i jiné fyzické a právnické osoby, mají-li zájem na provedení pozemkových úprav, stát jim může poskytovat subvence nebo dotace podle zvláštních právních předpisů.

*Zdroj: Státní pozemkový úřad ČR*