ÚŘAD MĚSTYSE POLEŠOVICE

stavební úřad

687 37 Polešovice 242

SPIS. ZN.:	ÚMP/1367/2019/SÚ-EMa
Č.J.:	ÚMP-1431/2019
VYŘIZUJE:	Eva Malinová
TEL.:	572 503 493
E-MAIL:	stavurad@polesovice.cz
DATUM:	26.8.2019

[redacted] 687 09 Tučapy,
[redacted] 687 09 Tučapy,
Zástupce na základě plné moci:
Martin Bobčík, Nivnická 823, 687 62 Dolní Němčí

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Úřadu městyse Polešovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 2.8.2019 podal Adam Janík, nar. 25.5.1978, Tučapy 136, 687 09 Tučapy a Ivana Pavelková, nar. 9.7.1978, Tučapy 136, 687 09 Tučapy zastoupeni na základě plné moci Martinem Bobčíkem, nar. 26.10.1988, Nivnická 823, 687 62 Dolní Němčí (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem: **Novostavba garáže** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 120/5 (orná půda), parc. č. 122 (orná půda) v katastrálním území Tučapy.

Záměr obsahuje:
SO 01 – GARÁŽ
SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 03 – OPĚRNÁ ZEĎ
SO 04 – OPLOCENÍ
SO 05 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 06 – DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO 07 – STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU

SO 01 – GARÁŽ Objekt je obdélníkového půdorysu 8,60 x 6,60 m a je řešen jako jednopodlažní, kde vazníková konstrukce bude navržena tak, aby byl vytvořen prostor v půdním prostoru. Tento půdní prostor bude přístupný ze severní strany objektu
Navržený objekt je umístěn v zástavbě rodinnými domy, garážemi. Jižní strana je osazena 2 metry od hranice pozemku.
Z technického hlediska jde o jednopodlažní objekt s půdním prostorem, zděný tradičním způsobem. Objekt bude zateplen fasádním polystyrenem. Konstrukce střechy je dřevěná z příhradového vazníku. Střecha je navržena sedlová se sklonem 25 stupňů.
Objekt má příčný nosný systém, je navrženo dvojí zdivo. Zdivo pod úrovní upraveného terénu je navrženo z betonových tvarovek zalévaných betonem (včetně doplnění výztuže) tl. 250mm. Zdivo nad úrovní upraveného terénu je navrženo z pórobetonových tvarovek tl. 250 a 200 mm. Zdivo je založeno na základových pasech z konstrukčně armovaného betonu, kdy horní část

základů je tvořena betonem zalévanými tvarovkami ztraceného bednění, které zajistí dostatečně rovný podklad pro provedení izolace soklového zdiva i části základů pod terénem. Podkladní deska je navržena železobetonová tl. 150mm.
Železobetonové věnce jsou navrženy pod uložením konstrukcí střechy.
Konstrukce střechy je navržena z dřevěných příhradových vazníků. Vazníky budou konstrukčně navrženy tak aby byl vytvořen pochozí prostor na půdě. Příhradové vazníky budou navrženy a staticky posouzeny.
SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY Stávající zpevněné plochy budou částečně demontovány. Nové zpevněné plochy jsou navrženy na východní, jižní a západní straně fasády od navrženého objektu. Na východní straně bude proveden nový chodník vedoucí ke stávajícímu rodinnému domu. Na jižní straně budou provedeny zpevněné plochy pojezdové vedoucí od komunikace po navrženou garáž k vjezdu do garáže a navrženému chodníku. Na západní straně jsou navrženy zpevněné plochy pojezdové, kdy bude parkovací stání pro 1×osobní automobil.
Veškeré zpevněné plochy jsou z betonové zámkové dlažby o ploše cca 98 m2.
SO 03 OPĚRNÁ ZEĎ Opěrná stěna je navržena na západní části objektu kde lícuje se severní fasádou. Je založena na betonových armovaných pásech v nezámrzné hloubce. Zdivo je navrženo z betonem zalévanými tvarovkami konstrukčně armovány. Celková délka opěrné zdi je 5,03 m.
SO 04 OPLOCENÍ K objektu je navrženo oplocení ze štípaných tvarovek. Oplocení lícuje s jižní fasádou navrženého objektu a končí na hranici parcely stavebníka. Zdivo oplocení bude založeno na betonových armovaných pásech v nezámrzné hloubce. V oplocení je navržena branka, která je navržena ocelová s dřevěnou výplní. Oplocení je v celkové délce 5,05m.
SO 05 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY Pozemek stavebníka je sklonitý, terénní a sadové úpravy budou provedeny ve středním měřítku. Pod navržený objektem a zpevněnými plochy bude shrnuta ornice, která bude uskladněna v severní části pozemku. Ornice bude použita na finální terénní úpravy. Po shrnutí ornice bude provedena hlavní stavební jáma. Zemina bude částečně použita na hrubé terénní úpravy.
SO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE Ze střechy budou svedeny dešťové vody do navržené akumulační nádrže, která bude opatřena bezpečnostním přepadem do vsaku. Stavebník bude dešťové vody z akumulační nádrže využívat pro zálivku zahrady. Dešťová kanalizace bude provedena z trubek KG DN 150. Délka kanalizace cca 11,36 m.
SO 07 STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU Na pozemku se nachází stávající přípojka vodovodu, která je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě. Protože je stávající vodoměrná šachta osazena níže než 1,3m pod stávající/upravený terén, bude stávající šachta zvednuta do výšky 1,3 metru pod stávající/upravený terén. Stávající a navržené výškové umístění je zobrazeno v samostatné části této projektové dokumentace.
Půdorysná trasa a umístění stávající vodovodní přípojky je stávající. Stávající vodoměrná šachta bude vyměněna za novou pojízdnou osobníma automobilka včetně poklopu pro pojezd osobních automobilů.

Novostavba garáže bude sítěmi napojena na domovní rozvody, sjezdem na místní účelovou komunikaci ze zámkové dlažby.
Novostavba garáže se nachází v ploše B – Plochy pro bydlení v rodinných domech. Navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem. Návrh plně respektuje územní plán.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:
Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a předloženého situačního výkresu C.2 v měřítku 1:200, autorizovaného Liborem Koudelníčkem, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby ČKAIT – 1302236 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
Při stavební činnosti budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby, které náleží v působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušné technické normy.
Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Libor Koudelníček, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby ČKAIT – 1302236.
Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení na staveništi. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku zhotovitele stavby nebo bude vyhotoven samostatný protokol.
Výkopové práce v místech předpokládaného křížní, souběhu a ochranného pásma s podzemními vedeními budou prováděny ručně.

Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení. Jedná se o tyto vyjádření a podmínky v nich vznesené:
Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště ze dne 25.6.2019 č. j. MUUH-SŽP/43090/2019/Bu.
Rozhodnutí Městského úřadu Uherské Hradiště ze dne 18.6.2019 č. j. MUUH-SŽP/47913 /2019/HorD.
Obec Tučapy – vyjádření k projektu ze dne 24.6.2019
Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 19.6.2019 zn. M40715-16334741.
Stanovisko GridServices ze dne 27.6.2019 zn. 5001950618.

Při těsném souběhu, křížení, nebo v blízkosti s podzemními vedeními bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a geometrické zaměření stavby.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Oprávněná úřední osoba
Eva Malinová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]7 62 Dolní Němčí
[redacted]oršice u Buchlovic
[redacted]79 Mikulášovice
[redacted]96 51 Kostelec u Kyjova
[redacted]95 01 Hodonín 1
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e
GridServices spol s. r. o., IDDS: jnnyjs6
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Obec Tučapy, IDDS: s2ybkc3
dotčené správní úřady
Městský úřad Uherské Hradiště, IDDS: ef2b3c5

Vyvěšeno dne: 3.9.2019

OBEC TUČAPY
687 09 Tučapy 30
Zlínský kraj
-2- IČ: 00362506