

SMĚRNICE OBCE TUČAPY PRO VYBÍRÁNÍ KAUCE PŘI PRONÁJMU OBJEKTŮ

č. 2/2024

Obec Tučapy, na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Tučapy, vydává tuto směrnici pro stanovení pravidel vybírání kauce při pronájmu objektů a prostor, které jsou ve vlastnictví obce Tučapy.

Článek 1: Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice upravuje pravidla pro vybírání kauce při pronájmu objektů a prostor, které jsou ve vlastnictví obce Tučapy, a to:
 - Kulturní dům
 - Kuchyně
 - Pohostinství
 - Kabiny
2. Kauce je určena k zajištění případných nákladů na opravy poškozeného majetku, úklid a kompenzaci za porušení podmínek pronájmu.

Článek 2: Výše kauce

Pro každý objekt a prostor je stanovena následující výše kauce:

1. **Kulturní dům:** Kauce činí **3 000 Kč**.
2. **Kuchyně:** Kauce činí **2 000 Kč**.
3. **Pohostinství:** Kauce činí **2 000 Kč**.
4. **Kabiny:** Kauce činí **1 000 Kč**.

Článek 3: Podmínky pro vrácení kauce

1. Kauce bude vrácena nájemci po skončení nájmu a po kontrole stavu pronajatého prostoru.
2. Kauce bude vrácena v plné výši, pokud:
 - Pronajatý prostor byl vrácen v nezměněném stavu, bez poškození majetku obce.
 - Byla dodržena pravidla pro užívání objektu (např. úklid po akci, včasné předání).
3. Pokud bude při kontrole zjištěno poškození majetku nebo neprovedený úklid, bude část kauce použita k úhradě nákladů na opravy a úklid. O výši srážky rozhodne příslušný správce objektu. Zbytek kauce bude vrácen nájemci.
4. Kauce nebude vrácena v případě závažného porušení podmínek nájmu, jak je stanoveno ve smlouvě o pronájmu.

Článek 4: Postup při vybírání kauce

1. Kauce bude vybírána při podpisu smlouvy o pronájmu a to v hotovosti, podle dohody mezi obcí a nájemcem.

2. Při předání objektu nájemci bude vyhotoveno předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav objektu. Po ukončení nájmu proběhne kontrola a vyhotovení protokolu o stavu objektu, který bude sloužit jako podklad pro vrácení kauce.

Článek 5: Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice je závazná pro všechny nájemce uvedených prostor a objektů ve vlastnictví obce Tučapy.
2. Od kauce může být nájemník osvobozen pouze se souhlasem starosty obce Tučapy.
3. V případě změn nebo aktualizací této směrnice budou nájemci informováni prostřednictvím obecních webových stránek nebo jiným vhodným způsobem.
4. Tato směrnice byla schválena ZO dne 11.12.2024 usnesení č. 106/12/24 a nabývá účinnosti dne 11.12.2024.

V Tučapech, dne 11.12.2024



OBEC TUČAPY
687 09 Tučapy 30
Zlínský kraj
-2- IČ: 00362506

starosta obce Tučapy

Bronislav Rezek v.r.