**Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu s platností od 17.2.2023**

**Pronajímatel: Obec Tučapy**

Sídlo: Tučapy č.p. 30, 687 09

Zastoupená: Bronislavem Rezkem – starostou

IČO: 00362506

Bankovní spojení: 13020721/0100

na straně jedné

a

**Nájemce:** ……………………………………………………………………………...…...

Sídlo: ……………………………………………………………………………………

Zastoupený/á: ……………………………………………………………………………………

IČO/č. OP: ……………………………………………………………………………………

Bankovní spojení: ……………………………………………………………………………………

Tel: ……………………………………………………………………………………

e-mail: ……………………………………………………………………………………

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KD v Tučapech

**Účel pronájmu:** ………………………………………………………………………………………

**Doba pronájmu:**

Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy ode dne ……………….… hod …………….. do dne ……………. hod ……………..

**Povinnosti nájemce (pořadatele):**

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** zatloukat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 150 osob)
5. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti, v celém objektu je zakázáno kouření).
6. V případě **zjištěného porušení povinností nájemce**, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
	1. úklid stolů
	2. snesení veškerého použitého skla, porcelánu a jiného nádobí na určené místo (nevracet do polic použité sklo, porcelánu a nádobí)
	3. smetení podlah sálu KD i kuchyně od hrubých nečistot (papíry, střepy, apod.)
	4. úklid WC od hrubých nečistot
	5. odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
8. **Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečné navýšení ceny za pronájem až o 30 %. Při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody.**

**Nájemné:**

Výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu a rozsahu pronajatého zařízení dle platného ceníku.

**V ceně nájmu je zahrnuto:** používání zařízení, půjčení nádobí, likvidace komunálního a tříděného odpadu, čistý úklid po akci

**V ceně nájmu není zahrnuto a účtuje se dle spotřeby nebo osob:** pitná voda, elektrická energie, plyn na vaření, vytápění v topném období na 18 0C. (Vytopení na tuto teplotu se nezapočítává do spotřebované energie). V případě, že má nájemce zájem o vytopení na vyšší teplotu, domluví se s odpovědnou osobou za KD Tučapy.

**V ceně nájmu dále není zahrnuto a pronajímatel nezajišťuje:** výzdoba, ozvučení, speciální osvětlení, obsluha, příprava jídel

Pronajímatel může požadovat zálohu na zapůjčené vybavení a prostory. Minimální záloha na akci do 100 osob je 500,- Kč a do 200 osob 1000,- Kč.

Požadovanou variantu označte X do posledního sloupce

|  |  |
| --- | --- |
| **KULTURNÍ DŮM** |  |
| **Nájem sálu - občané trvalý pobyt bez výběru vstupného** |   |  |
| osobní oslava, svatba, taneční zábava | 1 den | 700 Kč |  |
| pohoštění po pohřbu | 1 den | 200 Kč |  |
| **Nájem sálu – bez TP** |   |   |  |
| osobní oslava, svatba, taneční zábava | 1 den | 1 000 Kč |  |
| pohoštění po pohřbu | 1 den | 200 Kč |  |
| **Nájem spolky se sídlem v Tučapech bez vstupného** | 1 den  | zdarma |  |
| **Komerční akce**  | 1 den  | 3 000 Kč |  |
| Elektrická energie | 1 kW | dle aktuálního ceníku |  |
| Zemní plyn  | m3 | dle aktuálního ceníku |  |
| Vodné stočné  | m3 | dle aktuálního ceníku |  |
| Ztráta klíčů  |   | 500 Kč |  |
| Porušení zákazu kouření |   | 1 000 Kč |  |
| Náhrada za rozbité nádobí  | ks | 70 Kč |  |
| Náhrada za ztrátu příboru  | ks | 25 Kč |  |
| Náhrada za poškození židle | ks | 500 Kč |  |
| Náhrada za poškození stolu | ks | 1 000 Kč |  |
| Poškození parket | m2 | 1 000 Kč |  |
| Praní ubrusů | ks | 30 Kč |  |
| Praní utěrek | ks | 15 Kč |  |
| **KUCHYNĚ** |  |
| **Nájem občané soukromé akce nekomerční akce** | 1 den | 500 Kč |  |
| Nájem občané - pohřeb | 1 den | 200 Kč |  |
| **Nájem spolky se sídlem v obci - nekomerční akce** |   | zdarma |  |
| **Nájem komerční akce** |   | 1 000 Kč |  |
| Elektrická energie | 1 kW | dle aktuálního ceníku |  |
| Zemní plyn  | m3 | dle aktuálního ceníku |  |
| Vodné stočné  | m3 | dle aktuálního ceníku |  |
| Vodné stočné nad 100 osob |   | 200 Kč |  |
| Ztráta klíčů  |   | 500 Kč |  |
| Porušení zákazu kouření |   | 1 000 Kč |  |
| Praní utěrek | ks | 15 Kč |  |
| Náhrada za rozbité nádobí (talíře, hrnky, sklenice, atd. – sklo a porcelán) | ks | 70 Kč |  |
| Náhrada za ztrátu příboru  | ks | 25 Kč |  |
| Náhrada za ztrátu poškození nádobí (misky, hrnce, pánve, atd. – na vaření, zpracování a servírování jídla a nápojů) | ks | min. 100 Kč  |  |

|  |
| --- |
| Další dny pronájmu dle dohody s OÚ Tučapy. Náhradu za poškození nebo ztrátu nádobí určeného k vaření a zpracování pokrmů po dohodě s OÚ, minimálně však 100 Kč/ks.  |
|  |  |  |
| Účtování spotřebované energie pro spolky se sídlem v obci Tučapy při nekomerčních akcích dle dohody s OÚ.  |
|  |  |  |
| Za poškození výčepního zařízení se bude účtovat cena opravy. V případě nevratného poškození bude stanovena náhrada dle pořizovací ceny zařízení s ohledem na jeho stáří |

Evidence zapůjčeného vybavení, pokud není uvedeno v tabulce doplní správce do prázdných polí nebo proškrtne – vyplňuje **POUZE** správce

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Druh nádobí** | **Půjčeno kusů** | **Vráceno kusů** | **Rozdíl kusů** |
| Sklenice na stopce |  |  |  |
| Sklo nealko |  |  |  |
| Džbán sklo |  |  |  |
| Štamprle |  |  |  |
| Mísy polévkové |  |  |  |
| Naběračky |  |  |  |
| Tácy porcelán |  |  |  |
| Talíře polévkové |  |  |  |
| Talíře - velké |  |  |  |
| Talíře malé |  |  |  |
| Šálky |  |  |  |
| Podšálky |  |  |  |
| Misky kompotové |  |  |  |
| Hrnek 0,25l |  |  |  |
| Lžíce |  |  |  |
| Vidlička |  |  |  |
| Nůž |  |  |  |
| Lžička kávová |  |  |  |
| Tácy plastové |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Celkem za pronájem, služby, náhrady, pokuty: |

**Kopii této smlouvy obdrží nájemce.**

Ostatní náležitosti jako například práva a povinnosti pořadatele se řídí platným provozním řádem Kulturního domu v Tučapech. Provozní řád je vyvěšen KD Tučapy a také na stránkách obce Tučapy v oddíle podnikatelé a služby.

V Tučapech dne ………………………

…………………………………………… ……………………………………………

Pronajímatel Nájemce